

**ÇARDAK BURUNUCU MEVKİİ AĞ DALYAN SAHASI
SU ÜRÜNLERİ İSTİHSAL HAKKININ KİRALAMASINA İLİŞKİN
İLAN VE İDARİ ŞARTNAME**

Konu

Madde 1-

İlimiz, Lâpseki İlçesi, Çardak Beldesi, Çardak Lagün Gölü Burunucu Mevkii'nde 1 (Bir) adet 7.853 m² olmak üzere denizalanın (dalyan sahası) istihsal hakkı pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.

Tanımlar

Madde 2-Bu şartnamede;

a) **İdare:** Kiraya veren Tarım ve Orman Bakanlığı, Çanakkale Tarım ve Orman İl Müdürlüğü,

b) **Kiracı:** Bizzat veya Vekili olarak ihaleye katılanları,

c) **Su Ürünleri Üretim Yeri:** Çanakkale Boğazı'nın Lâpseki İlçesi sınırı içindeki 1 (Bir) adet 7.853 m² lik su ürünü istihsal yerini (denizalanı) ifade eder.

Tahmin Edilen Bedel

Madde 3-Kiraya verilecek olan, yukarıda tanımlı su ürünleri üretim alanlarından;

a) Çardak Lagün Gölü Burunucu Mevkiindeki 7.853 m² lik dalyan alanının birinci yıl muhammen kira bedeli **287.869,50-TL**'dir.

İhalenin Usulü, Yapılacağı Yer, Tarih ve Saati

Madde 4-

(1) Kiraya verilecek su ürünleri üretim yerlerinde avcılık yoluyla istihsal hakkı; öncelikle kiralanan su ürünleri üretim yerine en uzun sınırı bulunan en küçük yerleşim biriminden başlamak üzere o yerde kurulu olan, üyeleri beş yıldan az olmamak üzere su ürünleri üretim bölgesinde ikamet eden münhasıran su ürünleri istihsalı veya pazarlaması ile iştigal eden kuruluşlara, komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilecektir.

(2) Bu kuruluşların talepte bulunmaması veya kiralama yapılamaması halinde ise kiralanan su ürünleri üretim yerinin bulunduğu ilçe sınırları içerisinde yer alan üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden ve su ürünleri faaliyetinde bulunan diğer kuruluşlara, ilçe sınırları içerisinde su ürünleri faaliyetinde bulunan kuruluşların bulunmaması veya kiralama yapılamaması halinde ise il sınırları içerisinde yer alan üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden ve su ürünleri faaliyetinde bulunan diğer kuruluşlara komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilecektir.

a) Şartları haiz tek bir kuruluş varsa Bakanlıkça belirlenecek kriterlere göre tespit edilen yıllık kira bedeli üzerinden bu kuruluşa,

b) Şartları haiz birden fazla kuruluş olması halinde ve tamamının aralarında yapacakları bir protokolle anlaşarak, müşterek ve müteselsil sorumlu olarak kiralama talebinde bulunmaları halinde Bakanlıkça belirlenecek kriterlere göre tespit edilen yıllık kira bedeli üzerinden müştereken bu kuruluşlara,



c) Şartları haiz birden fazla kuruluş olup tamamının aralarında anlaşamaması halinde komisyonca belirlenen aynı gün ve saatte, bu kuruluşlar Bakanlıkça belirlenecek kriterlere göre tespit edilen yıllık kira bedeli üzerinden en yüksek bedeli teklif eden kuruluşa pazarlık usulüyle,

21/04/2025 tarihinde Pazartesi günü saat 10:00'da Çanakkale İl Tarım ve Orman Müdürlüğü toplantı salonunda yapılacak ihaleyle kiraya verilecektir.

(3) Birinci ve ikinci fıkralar kapsamında kiralama yapılamadığı takdirde; kiralanan alan, **21.04.2025 Pazartesi günü saat 13:30'da aynı yerde** talep sahibi diğer gerçek ve tüzel kişilere de açık olmak üzere pazarlık usulüyle ihale edilecektir.

(4) Su ürünleri üretim yeri, ihale sonucunda Bakanlıkça belirlenecek kriterlere göre tespit edilen yıllık kira bedeli üzerinden en yüksek bedeli teklif eden gerçek veya tüzel kişilere komisyon marifetiyle pazarlık usulü ile kiraya verilebilecektir.

Kiralama Süresi

Madde 5-Kira süresi, kira sözleşmesinin düzenlendiği tarihinden itibaren 5 (Beş) yıldır.

İhaleye Katılabilme Şartları

Madde 6-

- (1) İsteklilerden istenilen belgeler;
 - a) İhale Başvuru Dilekçesi
 - b) İmza Beyannamesi veya imza sirküleri (Noter onaylı aslı veya sureti).
 - c) Vekil olarak katılacakların noter tasdikli vekâletnameleri, yetkili olarak ihaleye katılacakların yetki belgeleri.
 - ç) İmzalanmış idari şartname (İl Müdürlüğünden temin edilecektir).
 - d) İmzalanmış teknik şartname (İl Müdürlüğünden temin edilerek noter onaylı olacaktır)
 - e) Vergi borcu olmadığına dair belge (aslı, sureti veya fotokopisi).
 - f) SSK veya SGK prim borcu olmadığına dair belge (aslı, sureti veya fotokopisi).
 - g) Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış Sicil Kayıt Belgesi
 - h) Tebligat için ikamet belgesi (Nüfus İdaresinden, Muhtarlıktan veya E-devlet'ten).
- (2) İsteklinin kuruluş (kooperatif vb.) olması halinde birinci fıkradaki belgelere ek olarak istenilen belgeler:
 - a) Üyelerinin su ürünleri üretim bölgesinde en az beş yıl ikamet ettiğini gösterir belge (tarihçeli yerleşim yeri bilgileri raporu).
 - b) Kuruluş Ana Sözleşmesi (Onaylı)
 - c) Yönetim kurulu kararı fotokopisi
 - ç) Geçmiş kiralama döneminden kira borcunun olmadığına dair belge.
- (3) İsteklinin tüzel kişi olması halinde birinci fıkradaki belgelere ek olarak istenilen belgeler:
 - a) Ticaret Sicil kayıt belgesi.
 - b) Şirketin faaliyetlerinin su ürünleriyle istigal ettiğine dair faaliyet belgesi.
 - c) Yetki belgesi.
- (4) İsteklinin gerçek kişi olması halinde birinci fıkradaki belgelere ek olarak onaylı nüfus kayıt örneği. (Nüfus Müdürlüğü veya E-devlet sisteminden)



(5) İsteklinin ortak girişim olması halinde birinci fıkradaki belgelere ek olarak ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan Ortaklık Sözleşmesi. (Ortaklık hisse oranları Ortaklık Sözleşmesinde açıkça belirtilecektir.)

Tekliflerin Verilmesi

Madde 7-Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak suretiyle yapılır. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İhale Süreci:

Madde 8- 21.04.2025 Pazartesi günü saat 10:00'da komisyon, isteklilerin belgelerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belgeleri iade edilir. Bu işlemler, istekliler önünde, bir tutanakla tespit edilir.

Tutanaktan sonra, ihaleye giremeyeceği belirlenenler ihale yerinden çıkartılır. Diğer istekliler, önce şartnameyi imzaya ve daha sonra, sıra ile tekliflerini belirtmeye çağrılır. Yapılacak teklifler ihaleye ait artırma ve eksiltme kâğıdına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır.

Bundan sonra istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam ederler. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma ve eksiltme kâğıdına yazılır ve imzaları alınır. İlgilinin imzadan çekilmesi halinde durum ayrıca belirtilir.

İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

Teklifler yapıldığı sırada, yapılan indirim veya artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa; isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler. Teklif sahipleri, tekliflerini "okudum ve kabul ettim" ibaresini yazarak imzalarlar.

Zam ve İndirim Teklifleri

Madde 9-Teklifler verildikten ve pazarlık yapıldıktan sonra zam veya indirim teklifleri kabul edilmez.

İhaleye İştirak Edemeyecek Olanlar

Madde 10-İhaleyi yapan idarenin;

- a) İta amirleri,
- b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
- c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhrî hısımları,
- ç) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),
- d) Geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar,
- e) İl Özel İdaresi veya Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına herhangi bir nedenle borcu bulunup da bugüne kadar borçlarını ödemeyenler veya ödeme konusunda yasal takiplere neden olanlar,
- f) Su ürünleri üretim yerinin tahliyesine ilişkin dava açılanlar,
- g) Daha önce ihaleye katılıp sözleşme yapmaktan, teminatını yakanlar ve ihaleye fesat ve hile karıştıranlar,
- ğ) Daha önce kiraladığı su ürünleri üretim yerini üçüncü şahıslara devredenler,



h) Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Sosyal Güvenlik Borcu olanlar,

ı) Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Vergi Borcu olanlar, doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

İsteklinin Yetkisi

Madde 11- İstekli tarafından teklif verildikten sonra verilen tekliften geri dönülemez. Ancak, komisyon kararının idare tarafından onaylanmasına müteakip otuz (30) gün içinde sözleşme yapılmaması halinde, istekli sürenin bitmesini izleyen günden itibaren en geç beş gün içinde, on gün süreli bir noter ihbarnamesi ile bildirmek şartıyla, taahhüdünden vazgeçebilir.

İhalenin Onayı

Madde 12- Kira komisyonu tarafından alınan ihale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içinde İta Amirince (il müdürünce) onaylanır veya iptal edilir. İta Amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içinde ihale yapılan veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun tebliğ tarihinin bilinmemesi veya tebliğin postaya verilmesini takip eden 7. günden sonra yapılması veya tebliğin hiç yapılmaması hallerinde mektubun postaya verilmesini takip eden 7. günü kararın istekliye tebliğ tarihi sayılacaktır.

İhale kararının İta Amirince iptal edilmesi halinde de durum istekliye aynen bildirilecektir.

Kira Sözleşmesinin Düzenlenmesi

Madde 13- İl müdürlüğü ile kiracı arasında kira sözleşmesi düzenlenir, ayrıca kiracıdan imzalı şartname alınır. Kira sözleşmesi ve şartnamenin birer sureti kiralamayı müteakiben otuz gün içinde il özel idaresine veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığına ve Genel Müdürlüğe gönderilir.

Üzerinde ihale yapılan, İta Amirince (İl Müdürünce) onaylanan ihale kararının bildirilmesini izleyen 15 (on beş) gün içinde kira sözleşmesini imzalamak zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde protesto çekilmeye ve hüküm alınmasına gerek kalmaksızın idare ihaleyi komisyon kararıyla fesheder.

Su Ürünleri Üretim Yerinin Teslimi

Madde 14- Kira sözleşmesinin düzenlenmesinden sonra, İl Müdürlüğünce su ve su ürünleri üretim yeri en geç 20 gün içinde, bir tutanak ile kiracıya teslim edilir.

Kira Süresinin Başlangıcı

Madde 15- Kira süresi, su ürünleri istihsal yerinin kiracıya teslim tarihine bakılmaksızın kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihte başlar.

Kira Bedelinin Tahsili

Madde 16- Kira bedelinin ödeme yeri, kiralama yapılan su veya su ürünleri üretim yerinin bulunduğu ilin il özel idaresidir. Taksit sayısını komisyon takdir eder. İlk taksit kira sözleşmesinin düzenlendiği tarihte peşin olarak tahsil edilir. Diğer taksitler sözleşmede belirtilen tarihlerde ödenir.

İkinci ve diğer yılların kira bedeli, birinci yıl kira bedelinin vade tarihi olan aynı ay ve günde, vade tarihinin tatile rastlaması durumunda tatili takip eden ilk mesai gününde aynı şekilde tahsil edilir.



Bir Sonraki Yıla Ait Kira Bedelinin Tespiti

Madde 17- Su/su yüzey alanlarının ilk yılı için belirlenen kira bedeli üzerinden, ikinci ve izleyen yıllar kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca kira artışının yapılacağı ayda yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksinin on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişimi oranında artırılması suretiyle yıllık olarak tespit edilir. Söz konusu yüzde değişim oranının kira artışının belirleneceği ayda negatif çıkması halinde kira bedelinde bir değişiklik yapılmaz.

Vergi Resim ve Harçlarla, Sözleşme Giderlerinin Ödenmesi

Madde 18- Sözleşmeye ait, bütün vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri kiracıya aittir.

Sözleşmenin Yenilenmesi

Madde 19- Su ürünleri üretim yerinin, su ürünleri istihsal hakkını kiralayan kuruluş, gerçek veya tüzel kişiler bu haklarını başkalarına devredemezler.

Kira Sözleşmesinin Feshi

Madde 20- Kiracı, su ve su ürünleri üretim yerinin tesliminden sonra, vadesi gelmiş kira bedelini ödememesi durumunda kendisine il müdürlüğünce altmış gün süre verilir. Bu süre içerisinde kira borcunun ödenmediğinin tespiti halinde altmış gün ilave süre verilir ve ödenmeyen her taksit miktarının iki katı alınır. Buna rağmen kira bedelini ödemeyenlerin kira sözleşmesi feshedilir. Yazılı ihtarla ilişkin 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümleri uygulanır.

Kira sözleşmesinin sona ermesi veya feshedilmesi durumunda, su ve su ürünleri üretim yerinin en geç otuz gün içinde kiracı tarafından il müdürlüğüne teslim edilmesi zorunludur. İl müdürlüğünce bu yerler bir tutanak ile teslim alınır.

Kira sözleşmesinin sona ermesi veya feshedilmesi durumunda, kiracıya ait kira borcu var ise ödenmeyen süre için 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır. Kira borcu il özel idareleri veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığı tarafından varsa, gecikme zammı da hesaplanarak teminattan mahsup edilir. Geçmiş dönemlerde tahakkuk etmiş ve ödenmeyen her türlü kira borcunun tahsili halinde ödeme yeri il özel idareleri veya yatırım izleme ve koordinasyon başkanlığıdır.

Su ürünlerinin avcılık yoluyla istihsal hakkını kiralayanlar, öncelikli olarak sözleşme süresi sonuna kadar kiralama işlemini devam ettirmek zorundadır. Ancak il müdürlüğünce; kiracının fesih talebinin geçerli bir gerekçeye dayanmış olduğunun, geriye dönük kira borcunun bulunmadığının, o kira dönemine tekabül eden kira bedelinin ödendiğinin ve kiralanan alanın yıllık avlanabilir stok miktarında azalma olmadığının tespit edilmesi halinde kira sözleşmesi feshedilebilir.

Su ürünleri üretim yerlerinde avcılık yoluyla su ürünleri istihsal hakkını kiralayanlar, bu haklarını başkasına devredemez. Devrettiğinin belirlenmesi durumunda sözleşme iptal edilir. O yıla ait ödenen kira bedeli ve teminat iade edilmez, hazineye gelir olarak kaydedilir.

Su Ürünleri Üretim Yerinin Kira Süresi Sonunda Teslim Alınması

Madde 21- Kiracı, su ve su ürünleri üretim yerini, kira süresi içinde aynen korumak ve kira süresinin sonunda il müdürlüğüne teslim etmek zorundadır. Kiracı, su ve su ürünleri üretim yerinde, avlanma tesislerinde ve her türlü taşınır mallarda yaptığı onarım ve benzeri giderlerin ödenmesi için, il müdürlüğü ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlardan herhangi bir talepte bulunamaz.



Kira süresi sonunda, su ve su ürünleri üretim yeri, kiracı tarafından teslim edilmediği takdirde, il müdürlüğünün talebi üzerine, bulunduğu yer mülki amirince en geç 30 (otuz) gün içinde tahliye ettirilerek, il müdürlüğüne teslim edilir.

Su ve su ürünleri üretim yerinin, kira süresi sonunda veya bu Yönetmelik kapsamında belirtilen kira fesih işlemlerine bağlı olarak kiracı tarafından teslim edilmemesi halinde, il müdürlüğünün talebi üzerine, bulunduğu yerin mülki amirince talep tarihinden itibaren en geç otuz gün içinde tahliye ettirilerek il müdürlüğüne teslimi sağlanır. İl müdürlüğünce gerek görülmesi halinde süreç sonuçlanıncaya kadar ilgili alan yedimeine verilir. Tahliye işlemlerine ilişkin iş ve işlemler 4/12/1984 tarihli ve 3091 sayılı Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında yürütülür.

Ödenmeyen ve Geciken Kira Alacakları

Madde 22- Kira bedelinin takibi ve kontrolleri il özel idaresi tarafından yürütülür. Kiraların ve alacakların tahsil edilememesi durumunda, il özel idaresi tarafından yazı ile bildirilmesi üzerine kiracıya il müdürlüğünce altmış gün süre verilir. Bu süre içerisinde kira borcunun ödenmediğinin tespiti halinde altmış gün ilave süre verilir ve ödenmeyen her taksit miktarının iki katı alınır. Buna rağmen kira bedelini ödemeyenlerin kira sözleşmesi il müdürlüğünce feshedilir. Yazılı ihtarla ilişkin 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümleri uygulanır.

Diğer Hususlar

Madde 23- (1) Kiracı kendi kusurundan meydana gelen bir zarardan dolayı, su ve su ürünleri üretim yerini kullanamadığı veya sınırlı olarak kullandığı takdirde de, kira taksitlerinin tamamını vermekle yükümlüdür.

(2) Kiracı çalıştıracığı personel için ruhsat teskeresi ve diğer hususlarda, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan yönetmelik, tebliğ, Yönerge ve diğer mevzuat hükümlerinin tamamını yerine getirir. Personelin usulsüz ve kusurlu işlerinden kiracı bizzat sorumludur. Ayrıca, çalıştıracığı personel hakkında vergi, sigorta işçi istihdamı ile ilgili mevzuat hükümlerine uymak zorundadır.

(3) Kiracının sözleşmede belirtilen adresi, tebligat adresi kabul edilir. Bu adrese gönderilen tebligatlar, ulaşıp ulaşmadığına bakılmaksızın kendisine tebliğ edilmiş sayılır. Kiracı tarafından adres değişikliği yönünde herhangi bir yazılı müracaat olmadığı sürece mevcut adres dikkate alınır.

Uygulanacak Hükümler

Madde 24- Kiracı, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ile 6111 sayılı Kanun, bu kanunlara bağlı olarak çıkarılmış Yönetmelik ve Genelgeler ile yürürlükteki genel mevzuat hükümleri ile bu mevzuatta yapılacak değişikliklere uymak zorundadır.

Anlaşmazlıkların Çözüm Yeri

Madde 25- Bu şartname(ler) ve düzenlenen sözleşmeden meydana gelebilecek bütün hukuki anlaşmazlıklar ve davaların hal mercii, su ürünleri üretim yerinin bulunduğu mahkeme ve icra daireleridir.

6 sayfa dan oluşan bu şartnameyi okudum ve her sahifesini imzalayarak içeriğindeki tüm şartları kabul ettim.



..... / 04 /2025