

## BAYRAMIÇ BARAJ GÖLÜNÜN SU ÜRÜNLERİ AVCILIK HAKKININ KİRALAMASINA AİT İLAN VE İDARİ ŞARTNAME

### Konu

**Madde 1-** İlimiz, Bayramiç İlçesi sınırları içerisinde bulunan Bayramiç Baraj Gölü su ürünleri avcılığı amacıyla pazarlık usulü ile kiraya verilecektir. İhalede öncelik su ürünleri üretim yerinde ki su ürünleri üretim ve pazarlaması ile işigal eden kooperatif, kooperatif birliği ve köy birliklerinin teklifleri değerlendirilmeye alınacaktır.

### Tanımlar

**Madde 2-**Bu şartnamede;

- a) **İdare:** Kiraya veren Çanakkale, Tarım ve Orman İl Müdürlüğünü,
- b) **Kiracı:** Bizzat kendileri veya vekili olarak ihaleye katılanları.
- c) **Su ürünleri üretim yeri:** Yukarıda bahsedilen Bayramiç Baraj gölünü ifade eder.

### Tahmin Edilen Bedel

**Madde 3-**Kiraya verilecek olan, yukarıda tanımlı Bayramiç Baraj Gölünün birinci yıl muhammen kira bedeli **9.484,60 TL**'dir.;

### İhalenin Yapılacağı Yer, Tarih ve Saati

**Madde 4-** İhale aşağıda belirtilen tarihlerde gerçekleştirilecektir.

İhale 12/12/2018 Çarşamba günü saat 14:00 da Çanakkale Tarım ve Orman İl Müdürlüğünde yapılacaktır.

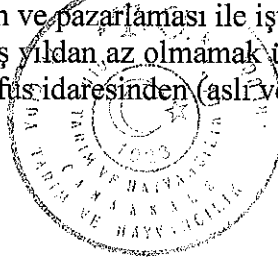
### Kiralama Süresi

**Madde 5-**Kira süresi, kira sözleşmesinin düzenlendiği tarihinden itibaren 5 (Beş) yıldır.

### İhaleye Katılabilme Şartları

**Madde 6-**İsteklilerden istenilen belgeler;

- a) İhale Başvurusu (dilekçe),
- b) İmza Beyannamesi veya imza sirküleri (Noter onaylı aslı veya sureti).
- c) Vekil olarak katılacakların noter tasdikli vekâletnameleri, yetkili olarak ihaleye katılacakların yetki belgeleri. (Aslı veya sureti)
- ç) İmzalanmış teknik ve idari şartname (İl Müdürlüğünden temin edilecektir).
- d) İmzalanmış sözleşme tasarısı (İl Müdürlüğünden temin edilecektir).
- e) Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış Sicil Kayıt Belgesi (aslı veya fotokopisi)
- f) Tebligat için adres göstermesi (Nüfus İdaresinden veya Muhtarlıktan (aslı ).
- g) Vergi borcu olmadığına dair belge ( aslı).
- ğ) Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Sosyal Güvenlik Borcu olmadığına ilişkin belge (aslı).
- h) İl Özel İdaresine herhangi bir nedenle borcu bulunup da bugüne kadar borçlarını ödemediğine veya ödeme konusunda yasal takiplere neden olmadığına, haklarında tahliye davası açılmadığına ve daha önce İl Özel İdaresinden yer kiralayıp da bunu üçüncü şahıslara gayri meşru yollarla devretmediğine ilişkin belge (aslı).
- ı) Sadece su ürünleri üretim ve pazarlaması ile işigal eden kooperatif, kooperatif birliği ve köy birliklerinin üyelerinin beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet ettiğini gösterir belge (muhtarlık yada nüfus idaresinden (aslı veya fotokopisi).



### **Tekliflerin Verilmesi**

**Madde 7-**Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak suretiyle yapılır. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

### **İhale Süreci:**

**Madde 8-**İlanda belirtilen ihale saati gelince, komisyon, isteklilerin belgelerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belgeleri iade edilir. Bu işlemler, istekliler önünde, bir tutanakla tespit edilir.

Tutanaktan sonra, ihaleye giremeyeceği belirlenenler ihale yerinden çıkartılır. Diğer istekliler, önce şartnameyi imzaya ve daha sonra, sıra ile tekliflerini belirtmeye çağırılır. Yapılacak teklifler ihaleye ait artırma ve eksiltme kâğıdına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır.

Bundan sonra istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam ederler. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma ve eksiltme kâğıdına yazılır ve imzaları alınır. İlgilinin imzadan çekinmesi halinde durum ayrıca belirtilir.

İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

Teklifler yapıldığı sırada, yapılan indirim veya artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa; isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler. Teklif sahipleri, tekliflerini "okudum ve kabul ettim" ibaresini yazarak imzalarlar.

### **Zam ve İndirim Teklifleri**

**Madde 9-**Teklifler verildikten ve pazarlık yapıldıktan sonra zam veya indirim teklifleri kabul edilmez.

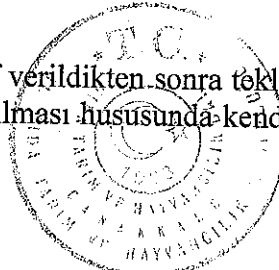
### **İhaleye İştirak Edemeyecek Olanlar**

**Madde 10-**İhaleyi yapan idarenin;

- a) İta amirleri,
- b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
- c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,
- ç) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),
- d) Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar,
- e) Daha önce ihaleye katılıp ta sözleşme yapmaktan, teminatını yakanlar ve ihaleye fesat ve hile karıştıranlar.

### **İsteklinin Yetkisi**

**Madde 11-**İstekli teklif verildikten sonra teklifinden geri dönemez. Ancak; istekli, süre içinde idarenin sözleşme yapılması hususunda kendisine düşen görevleri yapmaması halinde,



sürenin bitmesinden itibaren 30 (otuz) gün içinde 10 (on) gün müddetle bir dilekçe ile bildirmek şartı ile taahhüdünden dönebilir.

### **İhalenin Onayı**

**Madde 12-**Kira komisyonu tarafından alınan ihale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içinde İta Amirince (il müdürünce) onaylanır veya iptal edilir. İta Amirince onaylanan ihale kararı onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içinde ihale yapılabilecek veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun tebliğ tarihinin bilinmemesi veya tebliğin postaya verilmesini takip eden 7. günden sonra yapılması veya tebliğin hiç yapılmaması hallerinde mektubun postaya verilmesini takip eden 7. günü kararın istekliye tebliğ tarihi sayılacaktır.

İhale kararının İta Amirince iptal edilmesi halinde de durum istekliye aynen bildirilecektir.

### **Kira Sözleşmesinin Düzenlenmesi**

**Madde 13-** İl müdürlüğü ile kiracı arasında, şartname ve kira sözleşmesi düzenlenir. Kira sözleşmesi ve şartnamenin birer sureti il özel idaresine ve su ürünleri üretim yerinin mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait ise bu sözleşme ve şartnamenin birer sureti ayrıca bu Genel Müdürlüğün taşra teşkilatına gönderilir.

Üzerinde ihale yapılan, İta Amirince (İl Müdürünce) onaylanan ihale kararının bildirilmesini izleyen 15 (on beş) gün içinde kira sözleşmesini imzalamak zorundadır. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde protesto çekilmeye ve hüküm alınmasına gerek kalmaksızın idare ihaleyi komisyon kararıyla fesheder.

### **Su Ürünleri Üretim Yerinin Teslimi**

**Madde 14-**Kira sözleşmesinin düzenlenmesinden sonra, İl Müdürlüğünce su ve su ürünleri üretim yeri en geç 20 gün içinde, bir tutanak ile kiracıya teslim edilir.

### **Kira Süresinin Başlangıcı**

**Madde 15-**Kira süresi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihte başlar.

### **Kira Bedelinin Tahsili**

**Madde 16-** Kira bedelinin ödeme yeri tesisin bulunduğu ilin il özel idaresidir. Yıllık kira bedeli, peşin veya taksitler halinde tahsil edilir. Taksit sayısını komisyon takdir eder. İlk taksit kira sözleşmesinin düzenlendiği tarihte peşin olarak tahsil edilir. Diğer taksitler sözleşmede belirtilen tarihlerde ödenir.

İkinci ve diğer yılların kira bedeli, birinci yıl kira bedelinin vade tarihi olan aynı ay ve günde, vade tarihinin tatile rastlaması durumunda tatili takip eden ilk mesai gününde aynı şekilde tahsil edilir.

### **Bir Sonraki Yıla Ait Kira Bedelinin Tespiti**

**Madde 17-** İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyatları Endeksi (Tarım-ÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılarak tahsil edilecektir.

### **Vergi Resim ve Harçlarla, Sözleşme Giderlerinin Ödenmesi**

**Madde 18-**Sözleşmeye ait, bütün vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderleri kiracıya aittir.



### **Sözleşmenin Yenilenmesi**

**Madde 19-** Su ürünleri üretim yerinin, su ürünleri istihsal hakkını kiralayan kuruluş, gerçek veya tüzel kişiler bu haklarını başkalarına devredemezler.

### **Kira Sözleşmesinin Feshi**

**Madde 20-** Kiracının, şartnameler ve sözleşmede belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve il müdürlüğünün en az 10 (on) ve en çok 30 (otuz) gün süreli ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde kira sözleşmesi feshedilir.

(2) Kira sözleşmesi, sözleşme yapıldıktan sonra, tüzel kişiliğin tasfiyesi, iflası veya sona ermesiyle kendiliğinden sona erer.

(3) Kira sözleşmesinin fesih veya sona ermesi durumlarında, su ve su ürünleri üretim yerleri, bir ay içinde il müdürlüğüne teslim edilir ve kira alacağı var ise, ödenmeyen süre için, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme zammı uygulanmak suretiyle hesap edilecek gecikme zammıyla birlikte il özel idareleri tarafından genel hükümlere göre tahsil edilir.

### **Su Ürünleri Üretim Yerinin Kira Süresi Sonunda Teslim Alınması**

**Madde 21-**Kiracı, su ve su ürünleri üretim yerini, kira süresi içinde aynen korumak ve kira süresinin sonunda il müdürlüğüne teslim etmek zorundadır.

Kiracı, su ve su ürünleri üretim yerinde, avlanma tesislerinde ve her türlü taşınır mallarda yaptığı onarım ve benzeri giderlerin ödenmesi için, il müdürlüğü ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlardan herhangi bir talepte bulunamaz.

Kira süresi sonunda, su ve su ürünleri üretim yeri, kiracı tarafından teslim edilmediği takdirde, il müdürlüğünün talebi üzerine, bulunduğu yer mülki amirince en geç 30 (otuz) gün içinde tahliye ettirilerek, il müdürlüğüne teslim edilir.

Kiralama süresinin bitiminden önce süre uzatımı talebinde bulunulması ve bu talebin uygun bulunması halinde, yürürlükteki kanun, yönetmelik ve tüzük hükümlerine göre işlem yapılır.

### **Ödenmeyen ve Geciken Kira Alacakları**

**Madde 22-**Kira bedelinin takibi il özel idaresi tarafından yapılır. Kiraların ve alacakların tahsil edilememesi durumunda, il özel idaresi tarafından sözleşmenin feshi için il müdürlüğüne bildirimde bulunulur ve bu şartnamenin 20 nci maddesinin birinci ve üçüncü fıkralarına göre İl Müdürlüğüne işlem yapılır.

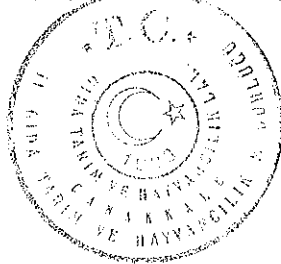
### **Diğer Hususlar**

**Madde 23-(1)** Kiracı kendi kusurundan meydana gelen bir zarardan dolayı, su ve su ürünleri üretim yerini kullanamadığı veya sınırlı olarak kullandığı takdirde de, kira taksitlerinin tamamını vermekle yükümlüdür.

(2) Kiracı çalıştıracığı personel için ruhsat teskeresi ve diğer hususlarda, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ve bu konuda diğer çıkarılmış Kanun, yönetmelik ve tüzük şartlarının tamamını yerine getirir. Personelin usulsüz ve kusurlu işlerinden kiracı bizzat sorumludur. Ayrıca, çalıştıracığı personel hakkında vergi, sigorta işçi istihdamı ile ilgili mevzuat hükümlerine uymak zorundadır.

(3) Kiracının sözleşmede belirtilen adresi, tebligat adresi kabul edilir. Bu adrese gönderilen tebligatlar, ulaşıp ulaşmadığına bakılmaksızın kendisine tebliğ edilmiş sayılır. Kiracı tarafından adres değişikliği yönünde herhangi bir yazılı müracaat olmadığı sürece mevcut adres dikkate alınır.

### **Uygulanacak Hükümler**



**Madde 24-**Kiracı, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ile 6111 sayılı Kanun, bu kanunlara bağlı olarak çıkarılmış Yönetmelik ve Genelgeler ile yürürlükteki genel mevzuat hükümleri ile bu mevzuatta yapılacak değişikliklere uymak zorundadır.

**Anlaşmazlıkların Çözüm Yeri**

**Madde 25-** Bu şartname(ler) ve düzenlenen sözleşmeden meydana gelebilecek bütün hukuki anlaşmazlıklar ve davaların hal mercii, su ürünleri üretim yerinin bulunduğu mahkeme ve icra daireleridir.

5 sayfadan oluşan şartnameyi okudum ve her sahifesini imzalayarak içeriğindeki tüm şartları kabul ettim.

..... / .... /20..

